

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MANTOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

EDILPAS SRL



3DSSPG

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SUZZARA (MN) VIA FRATELLI BANDIERA 3 CAP 46029
Domicilio digitale/PEC	edilpas.srl@legalmail.it
Numero REA	MN - 251755
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03348370796
Partita IVA	03348370796
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	04/02/2014
Data iscrizione	27/11/2019
Data ultimo protocollo	12/02/2024
Amministratore Unico	PANAIA ANNIBALE Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	04/02/2014
Attività prevalente	costruzione e ristrutturazione di immobili avvalendosi anche di terze imprese.
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	200.000,00
Addetti al 30/09/2023	23
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	18
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	14

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Sindaci, membri organi di controllo	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	7
8 Sedi secondarie ed unita' locali	9
9 Aggiornamento impresa	10

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SUZZARA (MN) VIA FRATELLI BANDIERA 3 CAP 46029
Domicilio digitale/PEC	edilpas.srl@legalmail.it
Partita IVA	03348370796
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MN - 251755

impresa trasferita da altra Provincia Provincia di provenienza: CROTONE
Numero repertorio economico amministrativo: KR - 177557

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03348370796 Data di iscrizione: 27/11/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 04/02/2014
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE, NEL RISPETTO DELLE LEGGI VIGENTI, L'ATTIVITA' DI: - ACQUISTO, VENDITA, AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI; ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITAZIONE ALCUNA. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03348370796
del Registro delle Imprese di MANTOVA
Data iscrizione: 27/11/2019

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 11/02/2014

informazioni costitutive

Denominazione: EDILPAS SRL
Data atto di costituzione: 04/02/2014

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2014

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE, NEL RISPETTO DELLE LEGGI VIGENTI, L'ATTIVITA' DI:

- ACQUISTO, VENDITA, AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI;
- COMPRAVENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E RURALI, DI SUOLI EDIFICABILI E NON EDIFICABILI, DI IMMOBILI IN GENERE;
- COSTRUZIONI IN PROPRIO E/O PER CONTO TERZI DI IMMOBILI IN GENERE, ANCHE PREFABBRICATI;
- RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E MANUTENZIONE, ANCHE ORDINARIA DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E RURALI, COMPRENSIVA DELL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICI, SANI TARI, DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ECCETERA, ANCHE PER CONTO TERZI;
- RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI;
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SU SUOLI EDIFICABILI E LOTTIZZAZIONE DI AREE EDIFICATORIE SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI;
- REALIZZAZIONE IN PROPRIO E/O PER CONTO TERZI DI OPERE EDILI IN GENERE;
- DEMOLIZIONI EDILI ED ESCAVAZIONI CON RECUPERO MATERIALI, RIEMPIMENTI, MOVIMENTO TERRA, PREPARAZIONE DI CANTIERE, SERVIZI CON MACCHINE MOVIMENTO TERRA, ESECUZIONE LAVORI STRADALI, FERROVIARI, FOGNARI ED EDILI IN GENERE, LAVORI AGRICOLI;
- COMMERCIO AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI MATERIALI LAPIDEI, INERTI E PER L'EDILIZIA IN GENERE;
- NOLEGGIO A FREDDO E A CALDO DI MACCHINE OPERATRICI PER ESCAVAZIONE, TRASPORTO E MOVIMENTO TERRA;
- GESTIONE DISCARICA, COMMERCIO E RICICLO/RECUPERO DI RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI;
- GESTIONE AMMINISTRATIVA, ANCHE PER CONTO TERZI, DI COMPLESSI AZIENDALI, COMMERCIALI E DI SERVIZI;
- AUTOTRASPORTO PER CONTO TERZI IN ITALIA E ALL'ESTERO.

LA SOCIETA', PER IL CONSEGUIMENTO DI TALE OGGETTO, POTRA', DI RETTAMENTE O INDIRECTAMENTE, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE IN MATERIA, NON IN VIA PREVALENTE NE' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, MA ESCLUSIVAMENTE IN FUNZIONE ACCESSORIA E STRUMENTALE, SVOLGERE IN VIA OCCASIONALE LE SEGUENTI ATTIVITA':

- * COMPIMENTO DI TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLE LEGGI 1815/39, 1/91, 52/91, 197/91 E AL D. LEG. VO 415/96 E LORO S.M.I., IVI COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEJUSSIONI ED ALTRE GARANZIE A FAVORE DI TERZI;
 - * ASSUNZIONE DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE O CONSORZI AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE AL PROPRIO, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEI LIMITI PREVISTI DAL D.L. 143/91 CONVERTITO NELLA LEGGE 197/91 E LORO S.M.I.;
- IL TUTTO COMUNQUE NEL RISPETTO, TRA L'ALTRO, DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL D.LEG.VO 385/93 NONCHE' NEL D.LEG.VO 58/98 E LORO S.M.I.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITAZIONE ALCUNA. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMII TERZO, QUARTO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475, COMMA QUINTO, C.C..NEL CASO DI NOMINA DI DUE O PIU' AMMINISTRATORI, A QUESTI SONO ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ED IN VIA CONGIUNTA QUELLI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COME INDICATO ALL'ART. 11.1 DELLO STATUTO, LETTERA C. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OD AL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SE NOMINATO, O AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI E NELL'AMBITO DELLA DELEGA, O A PROCURATORI NOMINATI PER SPECIFICI ATTI. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI, CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI, IN SEDE DI NOMINA, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 200.000,00

Sottoscritto: 200.000,00

Versato: 200.000,00

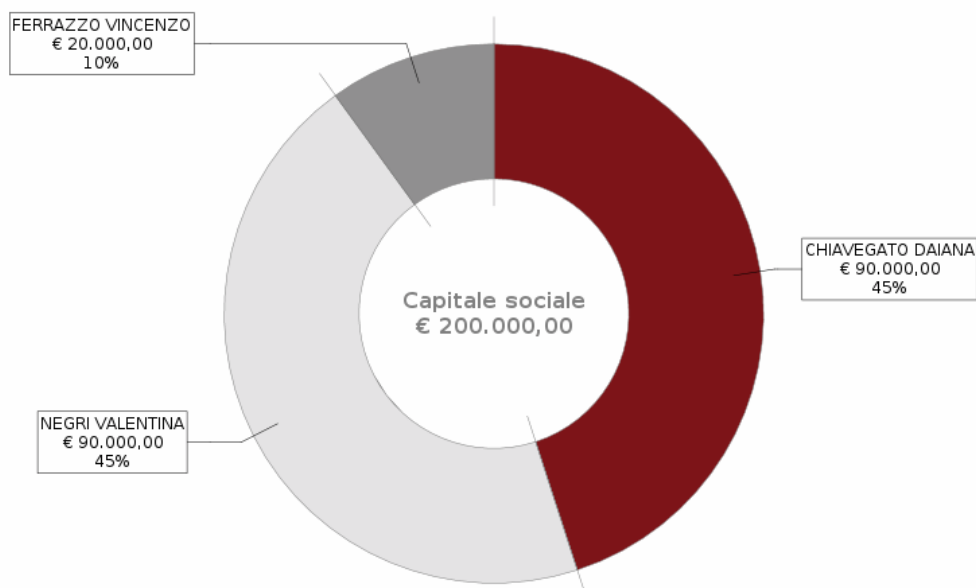
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/05/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CHIAVEGATO DAIANA CHVDNA86C46E897N	90.000,00	45 %	proprieta'
NEGRI VALENTINA NGRVNT87D62D037G	90.000,00	45 %	proprieta'
FERRAZZO VINCENZO FRRVCN80S26Z112A	20.000,00	10 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/05/2023 pratica con atto del 22/05/2023

capitale sociale

Data deposito: 24/05/2023
Data protocollo: 24/05/2023
Numero protocollo: MN-2023-24872
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
200.000,00 Euro

Proprieta'

FERRAZZO VINCENZO

Quota di nominali: 20.000,00 Euro
Di cui versati: 20.000,00
Codice fiscale: FRRVCN80S26Z112A
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAVALLINO TREPORTI (VE) LUNGOMARE SAN FELICE 8 CAP 30013

Proprieta'

Quota di nominali: 90.000,00 Euro
Di cui versati: 90.000,00

CHIAVEGATO DAIANA

Codice fiscale: CHVDNA86C46E897N
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ISOLA DELLA SCALA (VR) VIA PASQUALE TOMMASO 10 CAP 37063

Proprieta'

NEGRI VALENTINA

Quota di nominali: 90.000,00 Euro
Di cui versati: 90.000,00
Codice fiscale: NGRVNT87D62D037G
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CURTATONE (MN) VIA RITA DA CASCIA 26 CAP 46010
frazione VILLAGGIO EREMO

5 Amministratori

Amministratore Unico

PANAIA ANNIBALE

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

PANAIA ANNIBALE

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a CROTONE (KR) il 15/04/1980
Codice fiscale: PNANBL80D15D122N
CROTONE (KR)
VIA MARIO NICOLETTA 247 CAP 88900

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 28/02/2023
Data iscrizione: 20/03/2023
Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Legale

COSTA FABRIZIO

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Revisore Legale

COSTA FABRIZIO

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 01/10/1968
Codice fiscale: CSTFRZ68R01F205Z
CASTELLI CALEPIO (BG)
VIA XX SETTEMBRE 26/E CAP 24060

carica

revisore legale

Data atto di nomina: 30/04/2023

Data iscrizione: 31/05/2023

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

Numero: 79279

Data: 25/06/1999

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	23
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	04/02/2014
Attività prevalente	COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AVVALENDOSI ANCHE DI TERZE IMPRESE.
Certificazioni	Qualità

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/02/2014

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AVVALENDOSI ANCHE DI TERZE IMPRESE.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AVVALENDOSI ANCHE DI TERZE IMPRESE.

attività secondaria esercitata nella sede legale

COMPRAVENDITA DI FABBRICATI CIVILI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E RURALI E DELLE RELATIVE AREE, CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE; PREPARAZIONE DI CANTIERI EDILI, SCAVI MOVIMENTO TERRA ED ESCAVAZIONI CON RECUPERO MATERIALI; NOLEGGIO DI MACCHINE OPERATRICI A CALDO PER LAVORI DI ESCAVAZIONE, TRASPORTO E MOVIMENTO TERRA; RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI, AVVALENDOSI DI SOGGETTI ISCRITTI NELL'ELENCO DEI TECNICI DEL RESTAURO DI BENI CULTURALI TENUTO DAL MINISTERO DELLA CULTURA.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.99.02 - noleggio di gru ed altre attrezzature con operatore per la costruzione o la demolizione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: secondaria Registro Imprese

categorie di opere generali e specializzate

(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali

Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

*attestazione di qualificazione
all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)*

Codice identificativo SOA: 06089021007
Denominazione: Soa Group Societa' Organismo Di Attestazione S.p.a.
Numero attestazione: 28937/11/00
Rilasciata il: 19/06/2023
Data scadenza: 18/06/2028
Regolamento: D.P.R. 207/2010

*ulteriori informazioni da Casellario
ANAC*

Certificazione di qualità rilasciata da: Di.qu. S.r.l.
Data scadenza: 04/05/2026

**certificazioni di qualità, ambientali ed
altro in corso di validità**
*(fonte Accredia, ultimo
aggiornamento 16/02/2024)*

Numero certificato: 1021
Data di prima emissione: 05/05/2020
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: DI.QU. S.R.L.
Codice fiscale: 03401060276
Schema di Accredimento:
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'
Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'
Settori certificati:
28 - Costruzione

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/09/2023)

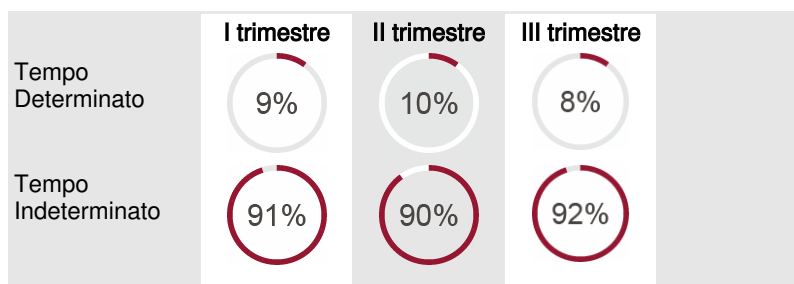
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	22	23	24	23
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	22	23	24	23

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1	1

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto

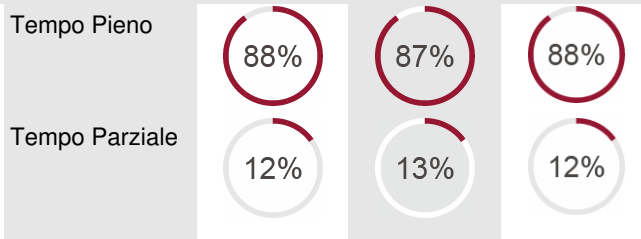
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



Distribuzione per Orario di lavoro

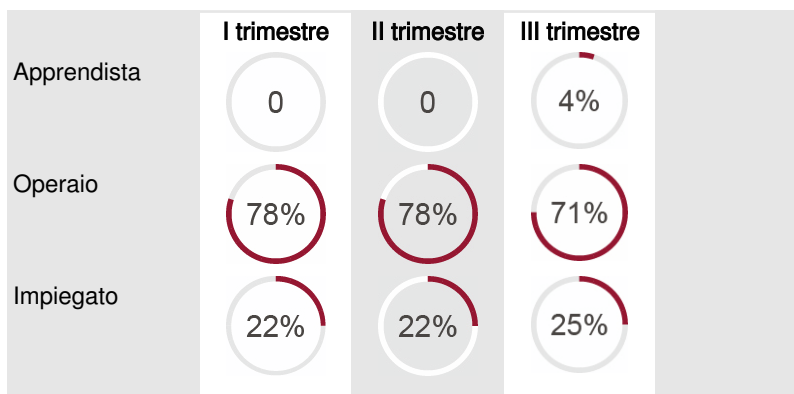
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
--	-------------	--------------	---------------



Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2023)



Addetti nel comune di SUZZARA (MN)

Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	22	23	24	23
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	22	23	24	23

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali

(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: CZ/004878

Iscritta nella sezione di: CATANZARO

Data cancellazione: 26/02/2020

Albo Nazionale Gestori Ambientali

(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/069972

Iscritta nella sezione di: MILANO

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)

Data inizio: 20/12/2019

Data scadenza: 27/11/2027

Classe: unica

8 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. MN/1

STRADA ZARA ZANETTA 92 SUZZARA (MN) CAP 46029

Unità Locale n. MN/2

VIA VOLTA 2 MOTTEGGIANA (MN) CAP 46020

Unità Locale n. MN/1

Deposito

Data apertura: 04/02/2014

Indirizzo

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Unita' Locale n. MN/2

Indirizzo

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

SUZZARA (MN)

STRADA ZARA ZANETTA 92 CAP 46029

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Ufficio

Data apertura: 01/04/2023

MOTTEGGIANA (MN)

VIA VOLTA 2 CAP 46020

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

12/02/2024